



04009340309030008



9447

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 934

3 Σεπτεμβρίου 2003

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στις εκτός σχεδίου περιοχές «Βαρειά-Ακρωτήρι» και «Κουμκό» του δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου)..... 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πτολεμαΐδας στα Ο.Τ. 553, 573 και 574..... 2
- Τροποποίηση στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού επέκτασης Περίστασης στα Ο.Τ. 171α και 171β του Δήμου Παραλίας ..... 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 32740

(1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στις εκτός σχεδίου περιοχές «Βαρειά-Ακρωτήρι» και «Κουμκό» του δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου).

#### Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
2. Τις διατάξεις της παρ.3 περιπτ.γ του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 197).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων

Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

5. Την 424/24.7.2003 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

6. Το 140/2003 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Αναστέλλεται για έξι (6) ακόμη μήνες η έκδοση οικοδομικών αδειών στις εκτός σχεδίου περιοχές «Βαρειά-Ακρωτήρι» και «Κουμκό» του δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου), στις οποίες είχε επιβληθεί αναστολή με τις 32119/7614/10.12.2001 (Δ' 1083), 13057/5.7.2002 (Δ' 599) και 5648/10.2.2003 (Δ' 159) αποφάσεις της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως οι περιοχές φαίνονται στα διαγράμματα που συνοδεύουν την πρώτη απόφαση.

2) Της παραπάνω αναστολής εξαιρείται:

α) Η έκδοση αδειών κατεδάφισης κτιρίων και η αναθεώρησή τους.

β) Η αναθεώρηση ισχυουσών οικοδομικών αδειών για:

- αλλαγή του επιβλέποντος το έργο μηχανικού,
- αλλαγή της χρήσης του κτιρίου εφόσον η αιτούμενη επιτρέπεται από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις,
- αλλαγή του τίτλου ή του ονόματος στο οποίο έχει εκδοθεί η άδεια,
- μερική ή ολική τροποποίηση της αρχιτεκτονικής ή στατικής μελέτης του έργου χωρίς αύξηση του συντελεστή δόμησης ή του όγκου του κτιρίου.

γ) Η αναθεώρηση οικοδομικών αδειών για παράταση του χρόνου ισχύος τους.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. 2494

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πτολεμαΐδας στα Ο.Τ. 553, 573 και 574.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17/7/23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τα άρθρο 9 και 10 (περί αρμοδιοτήτων) του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ197Α/27.8.2002) για μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεων άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ.
3. Το Ν. 1337/83 όπως ισχύει σήμερα.
4. Το ρυμοτομικό σχέδιο του Δ. Πτολεμαΐδας.
5. Τη με αριθμό 629/2002 απόφαση Δ.Σ. Πτολεμαΐδας.
6. Τη 19/2003 θετική γνωμοδότηση Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ν. Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 6η Συνεδρίαση Θέμα Μόνο.
7. Το γεγονός ότι το ΟΤ 574 είναι χαρακτηρισμένο στο βόρειο τμήμα του «πολιτιστικά», στο νότιο τμήμα του «πλατεία» και στο ανατολικό τμήμα του «πράσινο», ενώ διαχωρίζεται από το ΟΤ 573 με πεζόδρομο πλάτους 4 μ.
8. Το γεγονός της ύπαρξης των κτιριακών εγκαταστάσεων συλλόγου (Πολιτιστικό Κέντρο Μικρασιατών) στη θέση που είναι χαρακτηρισμένος «πλατεία» (στο ΟΤ 574).
9. Το γεγονός ότι το ΟΤ 553 έχει χρήση «Γενική Κατοικία» σύμφωνα με το 13504/2003 έγγραφο της Δ/σης Περιβαλλοντικών Υπηρεσιών του Δ. Πτολεμαΐδας.
10. Τα αποδεικτικά επίδοσης προς τους ενδιαφερόμενους.
11. Το γεγονός ότι δεν έχει υποβληθεί καμία ένσταση κατά της παραπάνω απόφασης σχετικά με την τροποποίηση σύμφωνα με τη 1177/03 βεβαίωση του Δημάρχου Πτολεμαΐδας.
12. α) Το Ν.2218/13-6-94 (ΦΕΚ 90Α/13.6.94) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ», όπως συμπληρώθηκε με το Ν.2240/15.9.94(ΦΕΚ 153Α/15.9.94).
- β) Τη 19/13.3.95 (ΦΕΚ 27.4.95) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου.

13. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πτολεμαΐδας στα Ο.Τ. 553, 573, και 574 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Ειδικότερα αποφασίζουμε:

Α) Την αλλαγή χρήσης του νότιου τμήματος του ΟΤ 574 από Κ.Χ. (πλατεία, πράσινο, πεζόδρομο) σε χώρο ανέγερσης κοινωφελούς κτιρίου πολιτιστικών εκδηλώσεων - «πολιτιστικά», την ενσωμάτωση του τμήματος αυτού στο ΟΤ 573 και τη διάνοιξη νέου πεζοδρόμου πλάτους 4 μ., μεταξύ των Ο.Τ. 574 και Ο.Τ. 573, όπως αυτά εμφανίζονται με τη νέα τους μορφή στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα.

Β) Σε αντιστάθμισμα για το ισοζύγιο κοινόχρηστων εκτάσεων, την αλλαγή χρήσης από «γενική κατοικία» σε Κ.Χ. (πλατεία, πεζόδρομο) στο νότιο τμήμα του ΟΤ 553, με τη δημιουργία νέου ΟΤ του 552, το οποίο χαρακτηρίζεται ως «πλατεία», διαχωρίζεται δε από το υπόλοιπο ΟΤ 553 με πεζόδρομο πλάτους 4 μ.

Αποτέλεσμα των παραπάνω είναι να έχουμε ισοζύγιο των Κ.Χ. εκτάσεων στην υπόψη πολεοδομική ενότητα του Δ. Πτολεμαΐδας και αύξηση των κοινωφελών εκτάσεων.

Η παρούσα απόφαση και τα τοπογραφικά διαγράμματα που τη συνοδεύουν (κλ: 1:1000) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης, Δ/ση Πολεοδομίας 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος που το συνοδεύει στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 14 Αυγούστου 2003

Ο Νομάρχης  
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ





574 ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΘΙΟΤΟΜΙΑ





© 1999 BY J. ANDERSON

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαστικό  
μέρος απουσιάζει, κατά προσέγγιση, 30 %

DATA/FIN: PROCEMOAD		
TEL 25-9-1988/27-12-1988 BOX 897/88		
OPER. DOMICILE		
	TIMEZ JA	
APTESIMA	6   11	
	502   15	
KAPPAH	500	
E.G.	3.8	
	0.0	
PICTO TYPE	HASH STRIPS 358	
NOTES OPER. DOMICILE KATA TOK		

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ ΕΒΕΛΩΝΕΙ ΟΤΙ ΤΟ  
ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ  
ΥΠ'ΑΡ. 629/2002 Α.Δ.Ε.

ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ 15/1 / 2008

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ Α.Τ. 553, 573, 574  
ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΩΛΗΣ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΑΡΧΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

KAIM: 1:1000

© SYNTAGE

NIKOLAOS A. APFANTOPOULOS

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

1

10/10/2019



10/10/2010

SAFETY MARKING

GEOGRAPHY

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΛΕΓΑΙΩΣ

SECRET

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

1

---

SEPTEMBER 9, 2012

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΑΡΑΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ALL INFORMATION CONTAINED  
HEREIN IS UNCLASSIFIED  
DATE 02-11-2001 BY 60322 UCBAW

*[Signature]*  
Tel: +90 312 287 36 00

© 2000 Blackwell Science Inc. *Journal of Internal Medicine* 247: 105–112

TRANSACTIONS OF THE AMERICAN SOCIETY OF MECHANICAL ENGINEERS

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

---

ITRONDAISA 9 SEPTEMBRO 2002

1

✓

12

✓✓✓

Year	Percentage of Respondents (%)
1990	65
1992	75
1994	70
1996	78
1998	85
2000	90
2002	92
2004	95



Αριθ. 21/5735

(3)

Τροποποίηση στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού επέκτασης Περίστασης στα Ο.Τ. 171α και 171β του Δήμου Παραλίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3044/26.8.92 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.» (ΦΕΚΑ 197τ.Α'/27.8.2002) άρθρ. 10 που τροποποιεί το άρθρο 29.

3. Την 48415/1881/27.6.86 (ΦΕΚ 1089Δ'/12.11.86) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Κατερίνης - Σβορώνου - Περίστασης.

4. Το από 2.3.90 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 696 Δ/29.8.88) Έγκρισης Πολεοδομικής μελέτης «επέκταση του οικισμού Περίστασης», όπως έχει τροποποιηθεί με τις με αριθμ. α) Τ.Π. 3850/92, β) 21/2058/96 αποφάσεις Νομάρχη Πιερίας.

5. Τις 26/2002 και 35/2002 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Παραλίας με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου, όπως φαίνεται στο συν/μένο διάγραμμα που αναρτήθηκε και συγκεκριμένα προτείνονται: α) Η αλλαγή χρήσης σε τμήμα του Ο.Τ. 171β από χώρο «Πάρκου» εμβαδού 2829,77 τ.μ. σε χώρο «Πολιτιστικού Κέντρου» με εμβαδόν 1050 τ.μ. και χώρο «Πάρκου» εμβαδού 1779,77 τ.μ.

β) Η συνένωση του χώρου αυτού με το Ο.Τ. 171α με χρήση «Παιδικού Σταθμού» και ταυτόχρονη κατάργηση τμήματος πεζοδρόμου που υπάρχει ανάμεσα στα Ο.Τ. 171α και 171β.

γ) Η επιβολή πεζοδρόμου πλάτους 3.00 μέτρων ανάμεσα στα νέα Ο.Τ. 171α και 171β.

δ) Προτεινόμενοι όροι δόμησης αυτού του εγκεκριμένου σχεδίου που είναι:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: 15 μέτρα
2. Ελάχιστον εμβαδόν: 400 τ.μ.
3. Συντελεστής δόμησης: 0,8
4. Συντελεστής κάλυψης: 60%
5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 9 μέτρα
6. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.
7. Το 29/1.7.2003 διαβιβαστικό του ΣΧΟΠ με το οποίο

στάλθηκε απόσπασμα πρακτικού της από 12 Ιουνίου 2003 συνεδρίασής του (συνέχεια της από 5.6.03), (θέμα 8ο), σύμφωνα με το οποίο το συμβούλιο γνωμοδοτεί υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας και συγκεκριμένα προτείνεται:

α) Η αλλαγή χρήσης σε τμήμα του Ο.Τ. 171β από χώρο «Πάρκου» εμβαδού 2829,77 τ.μ. σε χώρο «Πολιτιστικού Κέντρου» με εμβαδόν 1050 τ.μ. και χώρο «Πάρκου» εμβαδού 1779,77 τ.μ.

β) Η συνένωση του χώρου αυτού με το Ο.Τ. 171α με χρήση «Παιδικού Σταθμού» και ταυτόχρονη κατάργηση τμήματος πεζοδρόμου που υπάρχει ανάμεσα στα Ο.Τ. 171α και 171β.

γ) Η επιβολή πεζοδρόμου πλάτους 3,00 μέτρων ανάμεσα στα νέα Ο.Τ. 171α και 171β.

δ) Προτεινόμενοι όροι δόμησης αυτού του εγκεκριμένου σχεδίου που είναι:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: 15 μέτρα
2. Ελάχιστο εμβαδόν: 400 τ.μ.
3. Συντελεστής δόμησης: 0,8
4. Συντελεστής κάλυψης: 60%
5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 9 μέτρα

όπως φαίνεται στο συν/νο διάγραμμα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στο εγκεκριμένου ρυμοτομικό σχέδιο της επέκτασης του οικισμού Περίστασης του Δήμου Παρλίας στα Ο.Τ. 171α και 171β, σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π., όπως φαίνεται στο συν/νο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και προτεινόμενους όρους δόμησης αυτού του εγκεκριμένου σχεδίου που είναι:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: 15 μέτρα
2. Ελάχιστο εμβαδόν: 400 τ.μ.
3. Συντελεστής δόμησης: 0,8
4. Συντελεστής κάλυψης: 60%
5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 9 μέτρα

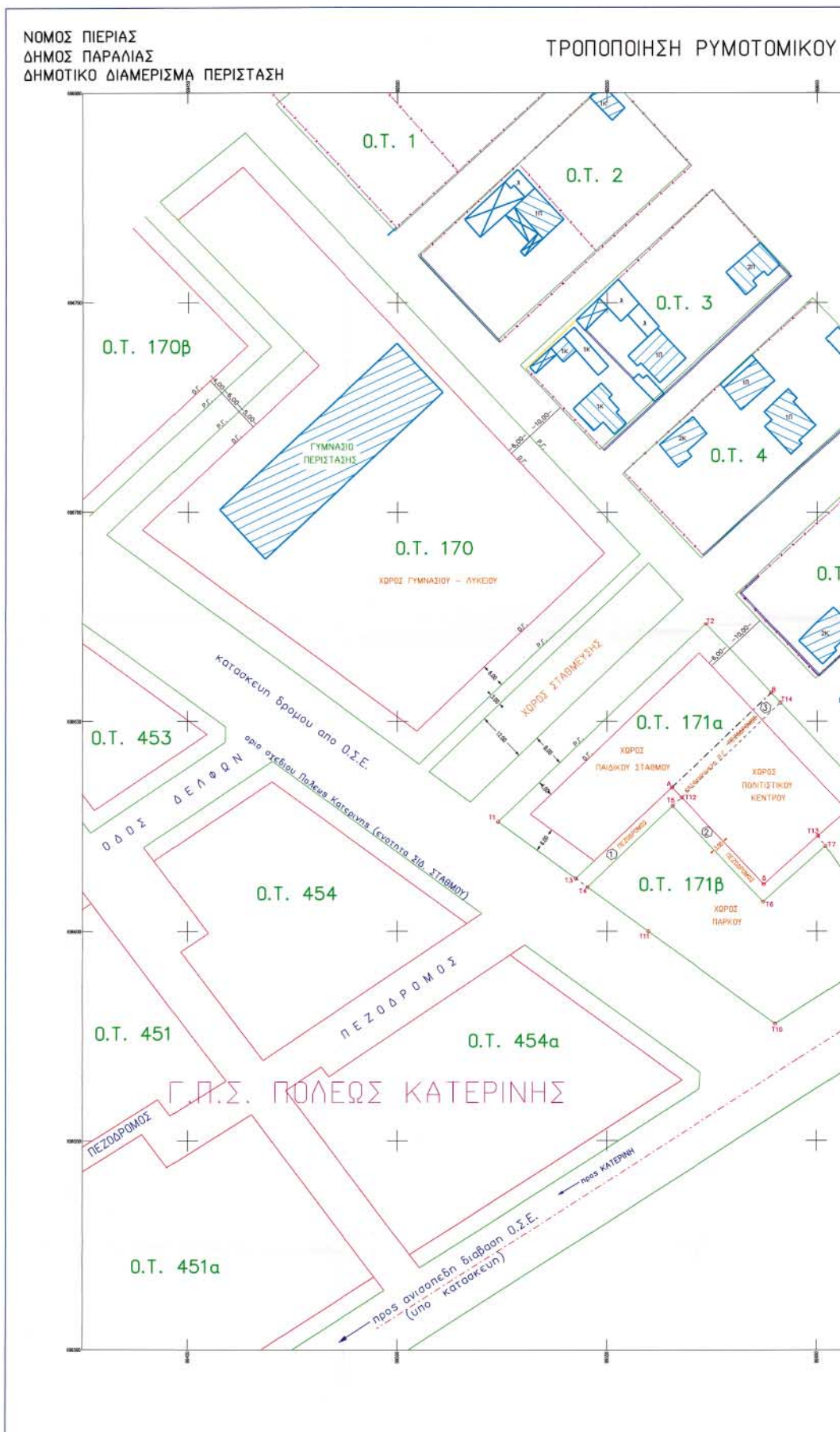
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

Το συν/νο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση της απόφασης για 15 ημέρες στο Δήμο Κατερίνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 14 Αυγούστου 2003

Ο Νομάρχης  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ



## ΠΛΑΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ 171

Εγκάρσια μερκατορική προβολή 3°  
Κεντρικός μεσημβρινός λ= 0°



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

## ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΒΕΣΤΟΣ

Ο γυρός του παρκου καθώς και τα υπό τροποποίηση Ο.Τ. 171 ανήκουν στην κυριότητα του Δήμου Παράλιας.

Συνοδεύει τις υπ. αριθμ. 36/2002 & 35/2002  
Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παράλιας

ΕΞΕΘΡΗΝΗ

Αριθμός 43/03/2002

Ο Δήμαρχος

Χρυσή Σπυριγίου

Δήμαρχος



Επικυρώσει το υπ. (ΥΠ.Κ.Τ.Σ.)/21/03 (αριθμός 2454-03)  
πρωτόκολλο του Σ.Σ.Ο.Π. 11, 11/3/2002  
Ο Πρόεδρος



Έχουν Προκαταβάλει - Τετρί  
Αρχηγών Μελών με Α.Φ.

Επικυρώσει την με αριθμό  
Πρωτ. 21/5/2002 απόφαση  
Καταργεί το  
Καταργεί το



Ο Δήμαρχος  
Χρυσή Σπυριγίου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ		
ΤΜΗΜΑ	ΕΜΒΑΔΩΝ Τ.Μ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
T4-T5-T6-T7-T8-T9-T10-T11-T4	1779.77	Ο.Τ. 171B ( ΧΩΡΟΣ ΠΑΡΚΟΥ)
A-B-F-D-A	1050.00	Ο.Τ. 171A ( ΧΩΡΟΣ ΠΡΟΠΤΗΡΙΩΝ ΚΕΝΤΡΟΥ)
T1-T2-B-T3-T1	1504.70	Ο.Τ. 171A ( ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΧΩΝ ΣΤΑΘΜΟΥ)
T3-A-T12-T4-T3	105.80	ΤΜΗΜΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ 1
T5-T12-D-T13-T7-T8-T5	145.73	ΤΜΗΜΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ 2
A-B-T14-T12-A	106.25	ΤΜΗΜΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ 3

ΔΙΑΤΑΓΜΑ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ		ΟΡΟΙ ΔΗΜΙΣΗΣ ΟΙΚΟΓΕΩΟΥ	
Π.Δ. 2-3-1990 ΝΕΚ 1530/ 23-3-90		ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.8
Τ.Π. 3850/92		ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	80%
21/2008/98		ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10-400
ΝΕΚ. 652/24-6-1996		ΠΑΡΕΚΟΛΩΝ	12-200 μετ. του 96
ΤΟΜΕΑΣ ΟΙΚΟΓΕΩΟΥ - ΚΗΡΕΙΣ		ΜΕΤΡΙΣΤΟ ΨΩΣ (μ.)	9.0
ΕΠΕΚΤΑΣΗ			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΩΤΥΡΩΝ ΟΙΚΟΓΕΩΟΥ			
Α/Α	X	Y	Τ
Α	9905,404	9905,338	9
Β	9905,150	9905,280	0
Γ	9905,150	9905,280	0
Δ	9905,150	9905,280	0
Ε	9905,150	9905,280	0
Ζ	9905,150	9905,280	0
Η	9905,150	9905,280	0
Θ	9905,150	9905,280	0
Ι	9905,150	9905,280	0
Κ	9905,150	9905,280	0
Λ	9905,150	9905,280	0
Μ	9905,150	9905,280	0
Ν	9905,150	9905,280	0
Ξ	9905,150	9905,280	0
Ο	9905,150	9905,280	0
Π	9905,150	9905,280	0
Ρ	9905,150	9905,280	0
Σ	9905,150	9905,280	0
Τ	9905,150	9905,280	0
Υ	9905,150	9905,280	0
Φ	9905,150	9905,280	0
Χ	9905,150	9905,280	0
Ψ	9905,150	9905,280	0
Ω	9905,150	9905,280	0

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΩΤΥΡΩΝ Ο.Τ.			
Α/Α	X	Y	Τ
11	9905,150	9905,280	0
12	9905,150	9905,280	0
13	9905,150	9905,280	0
14	9905,150	9905,280	0
15	9905,150	9905,280	0
16	9905,150	9905,280	0
17	9905,150	9905,280	0
18	9905,150	9905,280	0
19	9905,150	9905,280	0
20	9905,150	9905,280	0
21	9905,150	9905,280	0
22	9905,150	9905,280	0
23	9905,150	9905,280	0
24	9905,150	9905,280	0
25	9905,150	9905,280	0
26	9905,150	9905,280	0
27	9905,150	9905,280	0
28	9905,150	9905,280	0
29	9905,150	9905,280	0
30	9905,150	9905,280	0
31	9905,150	9905,280	0
32	9905,150	9905,280	0
33	9905,150	9905,280	0
34	9905,150	9905,280	0
35	9905,150	9905,280	0
36	9905,150	9905,280	0
37	9905,150	9905,280	0
38	9905,150	9905,280	0
39	9905,150	9905,280	0
40	9905,150	9905,280	0
41	9905,150	9905,280	0
42	9905,150	9905,280	0
43	9905,150	9905,280	0
44	9905,150	9905,280	0
45	9905,150	9905,280	0
46	9905,150	9905,280	0
47	9905,150	9905,280	0
48	9905,150	9905,280	0
49	9905,150	9905,280	0
50	9905,150	9905,280	0
51	9905,150	9905,280	0
52	9905,150	9905,280	0
53	9905,150	9905,280	0
54	9905,150	9905,280	0
55	9905,150	9905,280	0
56	9905,150	9905,280	0
57	9905,150	9905,280	0
58	9905,150	9905,280	0
59	9905,150	9905,280	0
60	9905,150	9905,280	0
61	9905,150	9905,280	0
62	9905,150	9905,280	0
63	9905,150	9905,280	0
64	9905,150	9905,280	0
65	9905,150	9905,280	0
66	9905,150	9905,280	0
67	9905,150	9905,280	0
68	9905,150	9905,280	0
69	9905,150	9905,280	0
70	9905,150	9905,280	0
71	9905,150	9905,280	0
72	9905,150	9905,280	0
73	9905,150	9905,280	0
74	9905,150	9905,280	0
75	9905,150	9905,280	0
76	9905,150	9905,280	0
77	9905,150	9905,280	0
78	9905,150	9905,280	0
79	9905,150	9905,280	0
80	9905,150	9905,280	0
81	9905,150	9905,280	0
82	9905,150	9905,280	0
83	9905,150	9905,280	0
84	9905,150	9905,280	0
85	9905,150	9905,280	0
86	9905,150	9905,280	0
87	9905,150	9905,280	0
88	9905,150	9905,280	0
89	9905,150	9905,280	0
90	9905,150	9905,280	0
91	9905,150	9905,280	0
92	9905,150	9905,280	0
93	9905,150	9905,280	0
94	9905,150	9905,280	0
95	9905,150	9905,280	0
96	9905,150	9905,280	0
97	9905,150	9905,280	0
98	9905,150	9905,280	0
99	9905,150	9905,280	0
100	9905,150	9905,280	0

ΚΑΤΕΡΙΝΗ 13-03-2002

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Χρυσή Σπυριγίου

Πολ. Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για τεχνικούς λόγους, στη τεχνολογία  
δίνει διέκδοξη από παρ. 35 %

ΓΕΩΚΑΤ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ  
ΜΕΤΡΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΔΙΑΜΕΤΡΩΝ & ΙΣΟΤΗΤΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 45 + ΚΑΤΕΡΙΝΗ 60.100 + ΤΠ. 0301-21951

ΓΕΩΚΑΤ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ  
ΜΕΤΡΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΔΙΑΜΕΤΡΩΝ & ΙΣΟΤΗΤΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 45 + ΚΑΤΕΡΙΝΗ 60.100 + ΤΠ. 0301-21951